676

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 10 MAG. 2012
FASC. N° 73

07 MAG. 2012
ARRIVO

Al Comune di Genova
Archivio Protocollo Generale
Piazza Dante 10, primo piano
Genova

OSSERVAZIONE AL PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE
adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 7 dicembre 2011, ai sensi dell'art. 39 comma 2 della L.R. n. 36/1997 e s.m.,

presentata ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d), della citata L.R. n. 36/1997 e s.m.i.

Il sottoscritto dott. ing. Gianfranco Sanguineti, n[redacted]. [redacted]P, libero professionista, con studio in viale Giorgio M[redacted],

in qualità di progettista ed anche per conto del proprietario sig. Antonio Ragosta, [redacted],

osserva quanto segue:

IDENTIFICAZIONE ZONA OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Circoscrizione Sestri Ponente; via Rollino; edificio ad uso civile abitazione civ. n. 55 T (presso il civ. n. 55C)

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
09 MAG 2012
N° 146053 SINDACO

DIR. SUL URB.
URBAN LAB.

Dati catastali:
GENOVA, SEP, foglio 51 C, mappale 2308

ZONA PREVISTA DAL PUC IN OGGETTO:

Zona ex PRG 80: C; PUC 2000: BBC; attuale previsione: Ambiti del Territorio Extraurbano: zona AC-NI, ambito di conservazione del territorio non insediato.

ZONA RICHIESTA AI SENSI DELLA PRESENTE OSSERVAZIONE:

Ambiti del Territorio Urbano: zona AR-UR, ambito di riqualificazione urbanistica – residenziale.

MOTIVAZIONE:

Sull'area indicata insiste un edificio residenziale eretto al rustico previo conseguimento di permesso di costruire n. 176/2006, in data 28/3/2006 e successiva variante n. 378/2011 in data 26/4/2011;

riferimenti pratica comunale P 388 /1991 e P 4214/2008; richiedente sig. Antonio Ragosta.

I lavori sono ripresi dopo una sospensione dei lavori in data 24/4/2008 per difformità rilevate dal Comune, successivamente sanate con l'approvazione della variante in sanatoria e saranno ultimati entro i termini di legge.

I lavori sono in corso di ultimazione ed è chiaramente visibile il completamento al rustico della costruzione avvenuto da tempo.

Durante la redazione del PUC sono state utilizzati rilievi del territorio precedenti alla costruzione in oggetto, senza verifica puntuale sul territorio.

La zona richiesta è quella assegnata alle porzioni finitime di territorio edificato; se ne chiede l'estensione per omogeneità territoriale.

ALLEGATI GRAFICI:

Foto aerea da Google Earth risalente ad una prima fase di costruzione (fine 2007);

Prospetto dell'edificio alla data di sospensione dei lavori (2008) e fotomontaggio dell'edificio come sarà ultimato.

Si confida pertanto in un favorevole accoglimento della presente istanza.

Genova, 3 maggio 2012.

Con osservanza.

(Gianfranco Sanguineti)

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GENOVA
DOTT. ING.
GIANFRANCO
SANGUINETI
N° 3255A

CASA RAGOSTA - VIA ROLLINO 55T

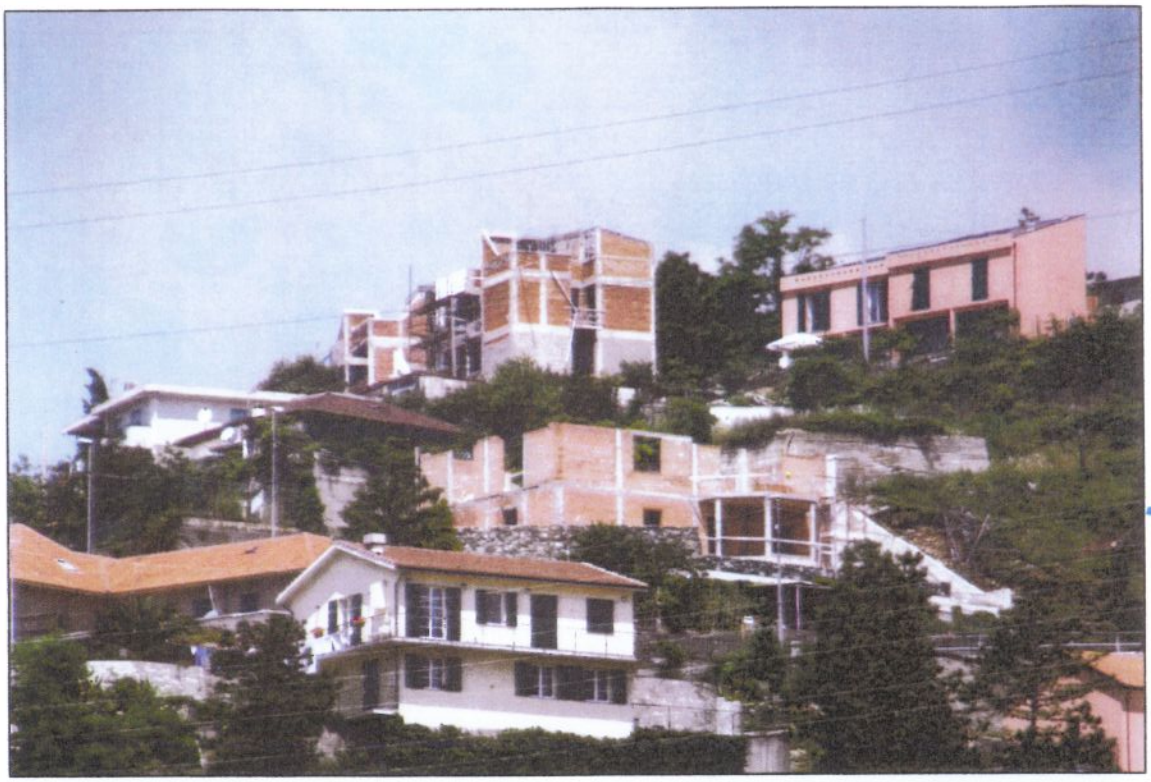
Google earth

piedi 800

metri 200

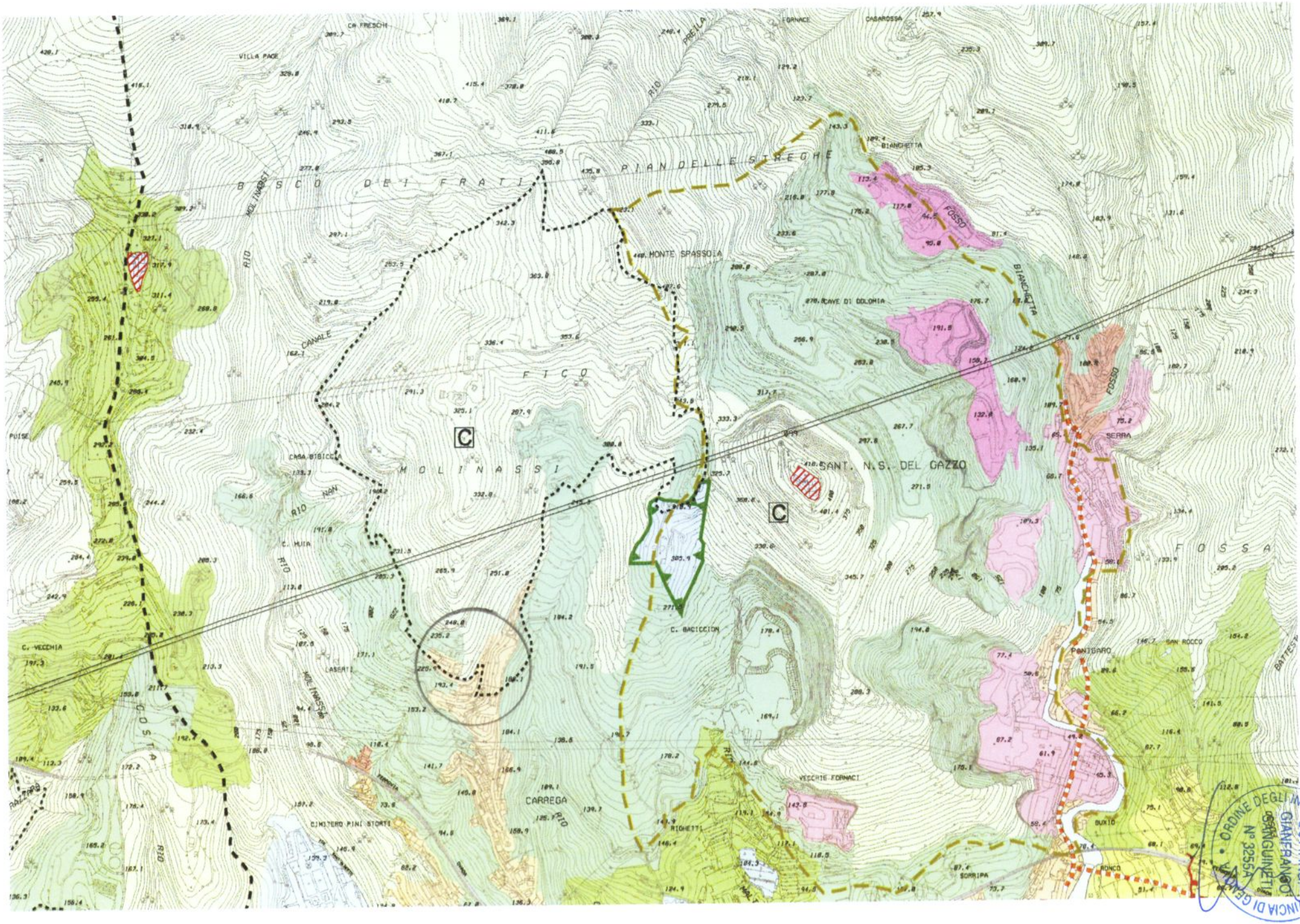
ORDINE DEGLI ... GIANFRANCO SANGUINETI N° 3255A

I FOTOMONTAGGI



CASA RAGOSTA (FOTO 2008)
E FOTOMONTAGGIO A FINIRE

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GENOVA
DOTT. ING. GIANFRANCO SANGUINETI
N° 3255A



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GENOVA
DOTT. ING. GIANFRANCO SANGUINETI
N° 3255A